

Indices des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements à la fin du troisième trimestre 2009

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) corrigé des variations saisonnières connaît des hausses très faibles depuis maintenant quatre trimestres. Il progresse de + 0,2 % entre le deuxième et le troisième trimestre 2009, exactement comme

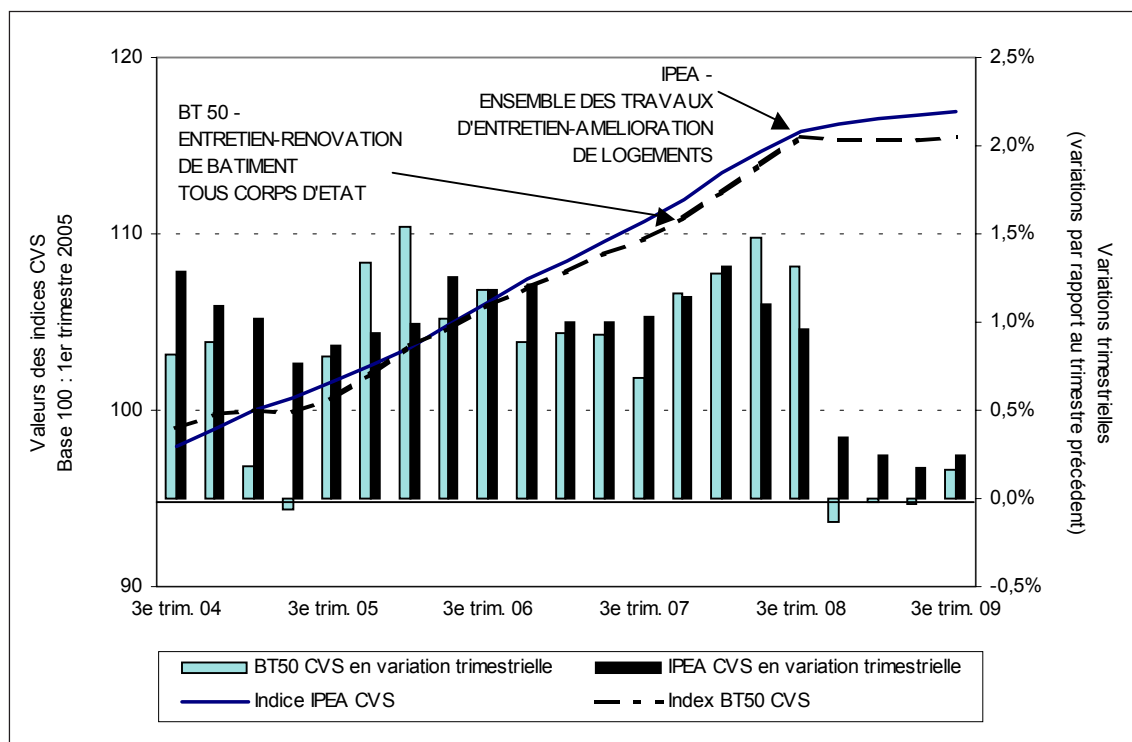
l'index des coûts correspondant, l'index BT 50.

En glissement annuel, l'IPEA s'accroît de seulement + 1,0 %. C'est l'augmentation sur un an la plus faible de l'indice depuis sa création en 1999. La progression de l'index BT 50 est également très faible : + 0,5 % sur l'année.

(Base 100 : 1^{er} trimestre 2005)

	3e trim. 2007	4e trim. 2007	1er trim. 2008	2e trim. 2008	3e trim. 2008	4e trim. 2008	1er trim. 2009	2e trim. 2009	3e trim. 2009
Indice brut (non corrigé)	110,2	111,2	113,5	114,4	115,2	115,4	116,6	116,4	116,4
Glissements annuels de l'indice brut (en %)	4,3	4,2	4,6	4,7	4,6	3,8	2,7	1,7	1,0
Indice corrigé des variations saisonnières (CVS)	110,7	112,0	113,5	114,7	115,8	116,2	116,5	116,7	117,0
Variations trimestrielles de l'indice CVS (en %)	1,0	1,1	1,3	1,1	1,0	0,3	0,2	0,2	0,2

Source : SOeS, enquête IPEA



Source : SOeS, enquête IPEA et index BT

Évolutions trimestrielles CVS au troisième trimestre 2009 selon les familles de travaux

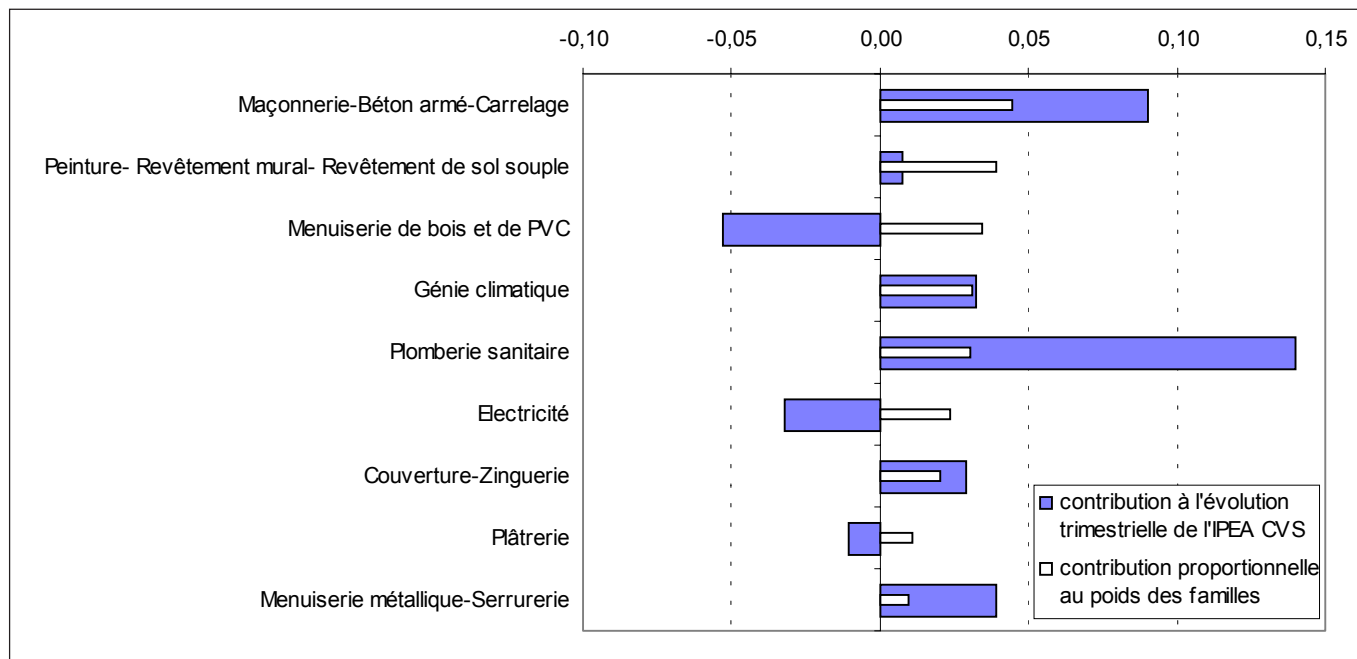
Trois familles de travaux d'entretien-amélioration présentent une baisse de leurs prix : la menuiserie bois – PVC, l'électricité et la plâtrerie. Avec la peinture dont la contribution est moins que proportionnelle à son poids, elles contribuent à ralentir l'IPEA.

À l'opposé, les autres familles participent au maintien de la hausse de l'IPEA. Les familles de la plomberie sanitaire et de la maçonnerie – béton armé – carrelage, et dans une moindre mesure la menuiserie métallique – serrurerie, voient leurs prix augmenter plus fortement que l'IPEA global.

Contributions des familles de travaux à l'évolution de l'IPEA CVS - 3^e trimestre 2009

(+ 0,2 % en évolution trimestrielle)

(Familles classées par poids relatifs décroissants)



Source : SOeS, enquête IPEA et enquête thématique entretien-amélioration associée à l'Enquête annuelle d'entreprises 2004

Lecture : la contribution d'une famille à l'évolution des prix d'ensemble (IPEA CVS) combine le poids de la famille dans l'ensemble des travaux et son évolution trimestrielle. La somme des contributions de toutes les familles est égale à l'évolution trimestrielle de l'IPEA.

Au troisième trimestre, les prix des travaux de plomberie sanitaire ont augmenté de 1,1 % en données CVS, contribuant pour 0,14 point à l'évolution trimestrielle de l'IPEA d'ensemble (0,24 point, soit + 0,2 %). Si leurs prix avaient augmenté au même rythme que l'IPEA (0,2 %), leur contribution proportionnelle au poids de la famille aurait été de 0,03 point seulement.

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements par famille de travaux - 3^e trimestre 2009

Indices bruts (non corrigés des variations saisonnières)

	IPEA	Maçonnerie, béton armé, carrelage	Peinture, revêtement mural, revt de sol souple	Menuiseries de bois et de PVC	Couverture et zinguerie	Génie climatique	Plomberie sanitaire	Electricité	Menuiserie métallique et serrurerie	Plâtrerie
Poids (%)	100,0	18,4	16,0	14,1	8,3	12,8	12,5	9,7	3,9	4,4
3e trim. 2009	116,4	114,4	110,7	115,6	118,6	121,9	122,5	115,4	117,2	111,7
2e trim. 2009	116,4	114,5	110,8	116,3	118,4	121,6	121,7	115,9	116,2	112,0
1er trim. 2009	116,6	115,2	111,6	116,2	118,4	121,5	121,5	115,5	116,1	112,5
4e trim. 2008	115,4	115,1	111,0	115,0	117,5	118,4	118,4	117,5	115,6	113,1
3e trim. 2008	115,2	114,8	111,2	114,8	117,4	118,0	118,0	114,8	115,0	113,5
2e trim. 2008	114,4	114,7	110,5	114,1	116,8	116,0	117,3	113,6	114,4	112,9
1er trim. 2008	113,5	112,7	110,3	113,1	116,1	115,4	116,3	113,1	113,3	112,5
4e trim. 2007	111,2	110,7	108,2	111,3	113,9	112,5	112,7	110,9	111,2	111,4
3e trim. 2007	110,2	108,8	107,3	109,9	112,9	112,1	112,1	110,2	110,5	110,5
2e trim. 2007	109,3	108,2	106,6	109,0	112,1	110,5	111,5	108,9	110,1	109,7
1er trim. 2007	108,5	107,3	106,0	108,1	111,4	109,7	111,0	108,0	109,5	108,7
4e trim. 2006	106,7	105,8	104,6	106,7	109,2	107,7	108,4	105,8	106,9	107,4
3e trim. 2006	105,6	104,9	103,6	105,6	107,8	106,3	107,1	105,1	106,1	106,4

Source : SOeS, enquête IPEA et enquête thématique entretien-amélioration associée à l'Enquête annuelle d'entreprises 2004

Glissements annuels bruts (en %)

	IPEA	Maçonnerie, béton armé, carrelage	Peinture, revêtement mural, revt de sol souple	Menuiseries de bois et de PVC	Couverture et zinguerie	Génie climatique	Plomberie sanitaire	Electricité	Menuiserie métallique et serrurerie	Plâtrerie
3e trim. 2009	1,0	-0,4	-0,4	0,7	1,1	3,3	3,8	0,5	1,9	-1,6
2e trim. 2009	1,7	-0,1	0,3	2,0	1,4	4,8	3,8	2,0	1,6	-0,8
1er trim. 2009	2,7	2,2	1,2	2,7	2,0	5,3	4,5	2,1	2,4	0,0
4e trim.2008	3,8	3,9	2,6	3,4	3,2	5,2	5,0	6,0	4,0	1,5
3e trim. 2008	4,6	5,6	3,7	4,5	4,0	5,3	5,2	4,2	4,0	2,7
2e trim. 2008	4,7	6,0	3,6	4,6	4,2	5,0	5,3	4,3	3,9	3,0
1er trim. 2008	4,6	5,0	4,1	4,6	4,3	5,2	4,7	4,8	3,5	3,5
4e trim. 2007	4,2	4,7	3,5	4,3	4,3	4,5	4,0	4,8	4,1	3,7
3e trim. 2007	4,3	3,7	3,6	4,1	4,8	5,4	4,7	4,8	4,2	3,9
2e trim. 2007	4,5	3,9	3,5	4,4	5,5	5,1	5,5	4,4	4,9	4,0
1er trim. 2007	4,7	3,5	3,4	4,8	6,4	5,7	6,3	4,3	6,2	4,1
4e trim. 2006	4,7	4,0	3,1	4,7	7,1	5,4	6,0	4,0	5,3	4,4
3e trim. 2006	4,4	3,7	2,5	4,4	6,4	5,2	6,0	4,0	4,9	4,7

Indices CVS

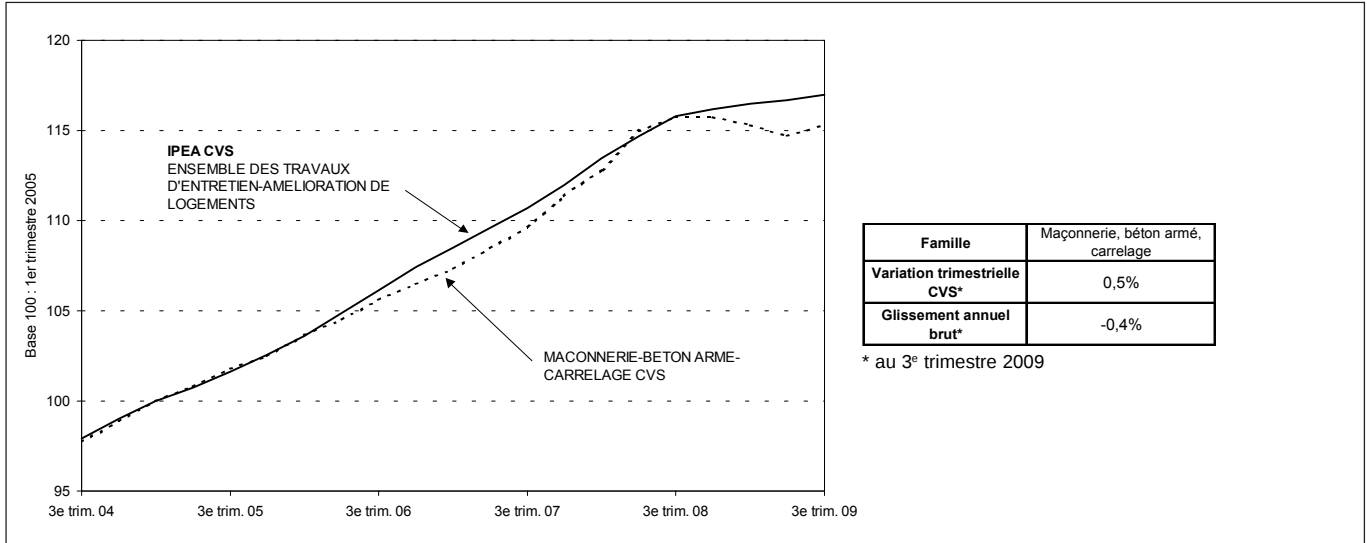
	IPEA	Maçonnerie, béton armé, carrelage	Peinture, revêtement mural, revt de sol souple	Menuiseries de bois et de PVC	Couverture et zinguerie	Génie climatique	Plomberie sanitaire	Electricité	Menuiserie métallique et serrurerie	Plâtrerie
3e trim. 2009	117,0	115,3	111,2	116,0	119,3	122,3	123,4	115,9	117,6	111,9
2e trim. 2009	116,7	114,7	111,1	116,4	118,8	122,0	122,1	116,3	116,4	112,2
1er trim. 2009	116,5	115,3	111,4	116,2	118,5	121,1	121,2	115,5	116,1	112,6
4e trim.2008	116,2	115,7	111,6	115,5	118,4	119,6	120,0	115,9	116,3	113,3
3e trim. 2008	115,8	115,8	111,7	115,2	118,0	118,5	118,9	115,3	115,3	113,7
2e trim. 2008	114,7	114,9	110,8	114,2	117,2	116,4	117,7	114,0	114,6	113,1
1er trim.2008	113,5	112,8	110,2	113,1	116,2	115,2	116,0	113,1	113,3	112,6
4e trim.2007	112,0	111,4	108,8	111,7	114,8	113,5	114,2	111,7	111,9	111,6
3e trim. 2007	110,7	109,6	107,7	110,3	113,5	112,5	113,0	110,7	110,9	110,7
2e trim. 2007	109,6	108,5	106,9	109,1	112,5	110,8	111,9	109,3	110,2	109,8
1er trim. 2007	108,5	107,3	106,0	108,1	111,4	109,5	110,9	108,0	109,5	108,7
4e trim. 2006	107,4	106,5	105,1	107,1	110,1	108,6	109,6	106,6	107,5	107,6
3e trim. 2006	106,1	105,6	104,0	105,9	108,4	106,7	107,9	105,6	106,4	106,6

Variations trimestrielles CVS (en %)

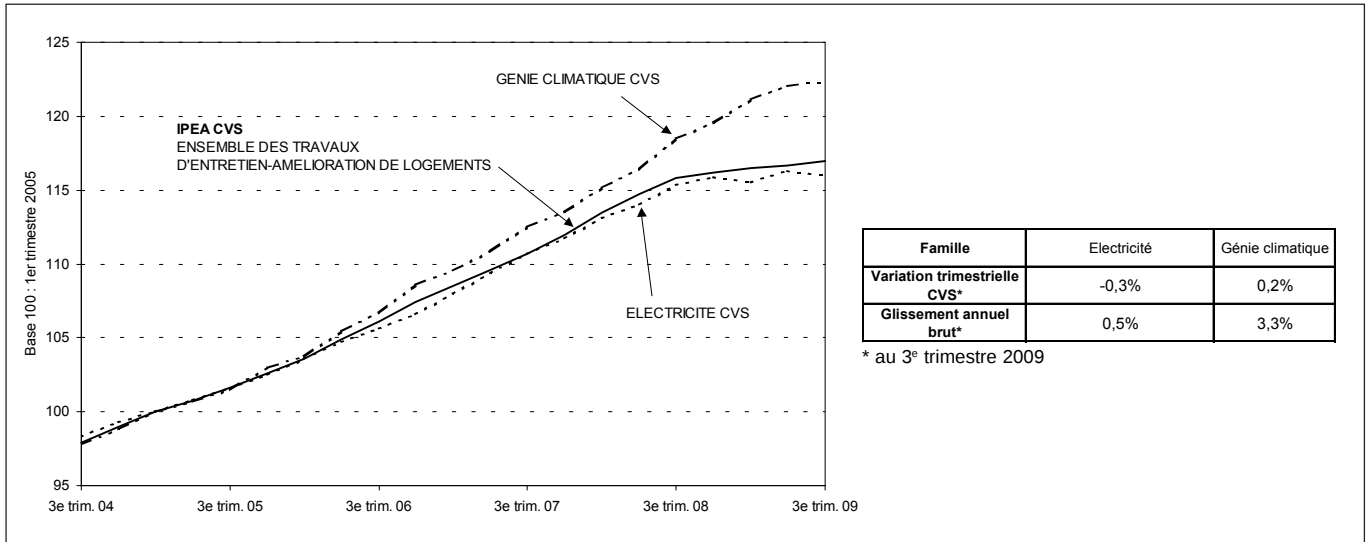
	IPEA	Maçonnerie, béton armé, carrelage	Peinture, revêtement mural, revt de sol souple	Menuiseries de bois et de PVC	Couverture et zinguerie	Génie climatique	Plomberie sanitaire	Electricité	Menuiserie métallique et serrurerie	Plâtrerie
3e trim. 2009	0,2	0,5	0,1	-0,4	0,3	0,2	1,1	-0,3	1,0	-0,2
2e trim. 2009	0,2	-0,5	-0,3	0,2	0,3	0,7	0,7	0,7	0,2	-0,4
1er trim. 2009	0,2	-0,4	-0,2	0,7	0,1	1,3	1,1	-0,3	-0,2	-0,6
4e trim.2008	0,3	0,0	-0,1	0,2	0,3	0,9	0,9	0,5	0,8	-0,3
3e trim. 2008	1,0	0,7	0,8	0,9	0,7	1,8	1,0	1,2	0,7	0,5
2e trim. 2008	1,1	1,9	0,6	0,9	0,9	1,1	1,5	0,8	1,1	0,5
1er trim. 2008	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4	1,6	1,2	1,3	0,8
4e trim. 2007	1,1	1,6	1,0	1,3	1,1	0,9	1,1	0,9	0,9	0,8
3e trim. 2007	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	1,5	1,0	1,2	0,7	0,8
2e trim. 2007	1,0	1,1	0,9	0,9	1,0	1,2	0,9	1,3	0,6	1,0
1er trim. 2007	1,0	0,8	0,8	1,0	1,2	0,9	1,1	1,3	1,8	1,0
4e trim. 2006	1,2	0,9	1,1	1,1	1,5	1,7	1,6	1,0	1,1	1,0
3e trim. 2006	1,2	1,1	0,7	1,3	1,7	1,2	1,7	0,8	1,3	1,0

Source : SOeS, enquête IPEA

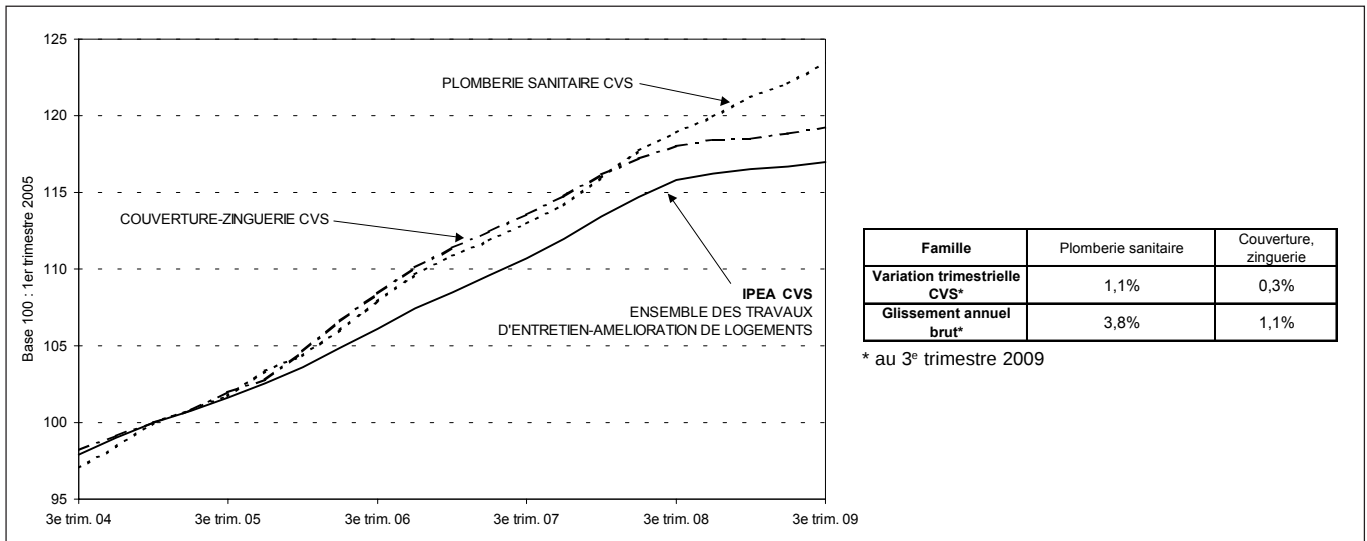
IPEA CVS et indice de la famille des travaux de maçonnerie-béton armé-carrelage CVS



IPEA CVS et indices des familles de travaux d'électricité et génie climatique CVS

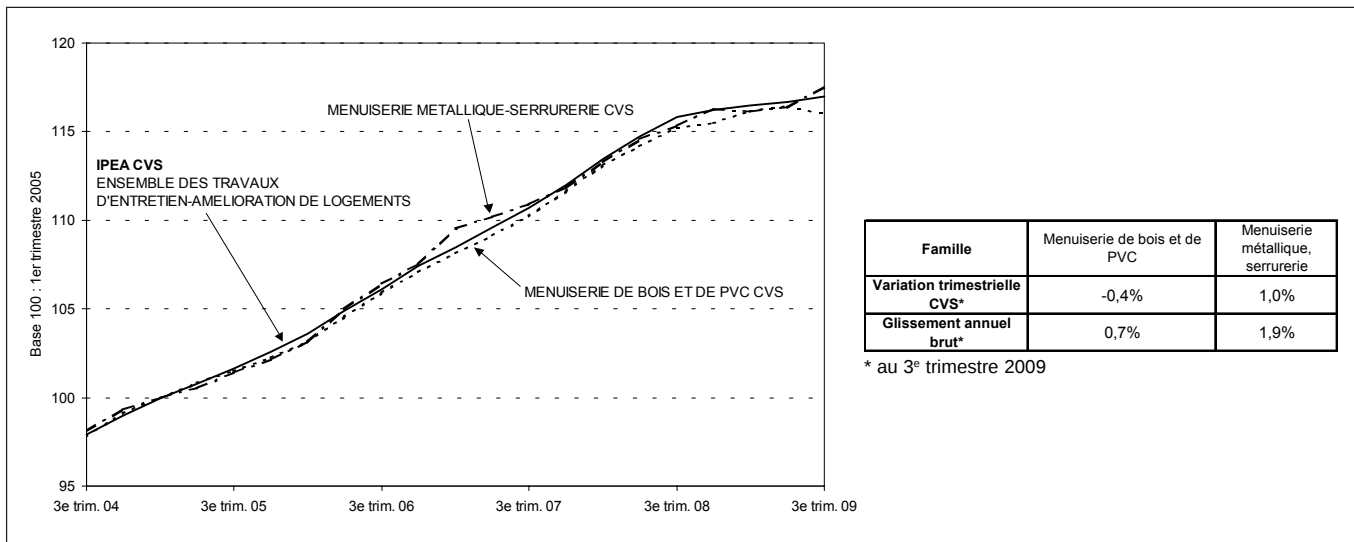


IPEA CVS et indices des familles de plomberie sanitaire et couverture-zinguerie CVS

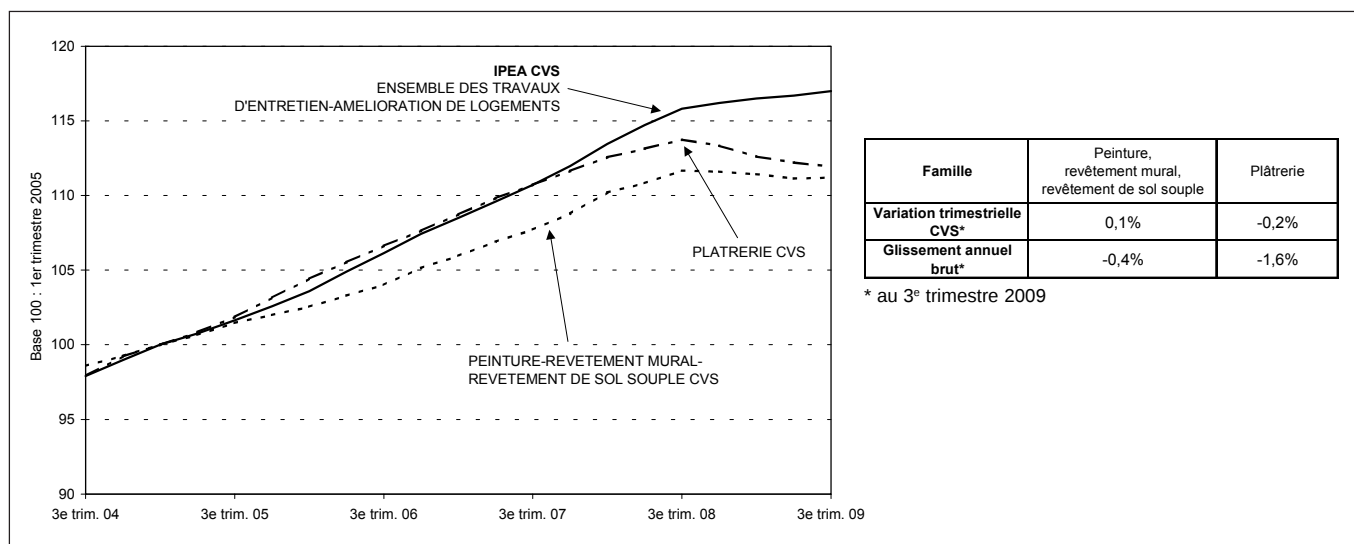


Source : SOeS, enquête IPEA

IPEA CVS et indices des familles de travaux de menuiserie bois et PVC et menuiserie métallique-serrurerie CVS



IPEA CVS et indices des familles de travaux de peinture-révetement mural-révetement de sol souple et plâtrerie CVS



Source : SOeS, enquête IPEA

Qu'est ce que l'IPEA ? À quoi sert-il ?

L'indice des prix des travaux d'entretien et d'amélioration des logements (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises ou les artisans de la construction, pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des logements à la fin du trimestre de constat. Il s'agit de travaux effectués dans les logements existants en France métropolitaine et comportant obligatoirement la pose et la fourniture des matériaux.

Les évolutions de cet indice reflètent les effets de multiples facteurs tels que les coûts salariaux, le coût des matériaux, la productivité et l'efficacité des entreprises ainsi que les marges pratiquées.

Les index BT du bâtiment ne tiennent compte, quant à eux, que de l'évolution des coûts supportés par les entreprises ou les artisans (principalement salaires et matériaux).

Les travaux d'entretien et d'amélioration des logements représentent la moitié du chiffre d'affaires que le secteur de la construction réalise dans les logements, neufs ou anciens.

L'IPEA apporte des informations précieuses sur un domaine où les entreprises artisanales jouent un rôle important. Il peut être utilisé pour indexer des contrats. Il est également une aide pour l'analyse de la conjoncture, puisqu'il permet de calculer des chiffres d'affaires à prix constant et ainsi de se faire une idée précise de l'évolution réelle de l'activité du domaine de l'entretien amélioration de logements.

Comment est-il calculé ?

1. Les limites du domaine couvert

L'IPEA est calculé trimestriellement à partir de l'observation des prix réellement pratiqués par un échantillon d'entreprises auprès du client final ; les marchés de sous-traitance sont donc exclus. Ces prix sont hors taxes, nets de rabais et remises et sont relevés le dernier mois du trimestre.

Le domaine de l'entretien-amélioration des logements a été découpé en neuf sous-domaines appelés « familles de travaux » (cf. tableaux de résultats) qui couvrent 97 % de l'ensemble de l'activité. Chaque famille correspond à une seule classe de la nomenclature d'activité française (NAF). Elles appartiennent toutes à la division 43 de la NAF : travaux de construction spécialisés. Un indice de prix est calculé pour chacune de ces familles et l'IPEA est obtenu en agrégeant ces différents indices.

2. La méthode utilisée

Cette méthode est fondée sur des « prestations représentatives » définies par chacune des entreprises interrogées, comme la ou les prestations les plus couramment réalisées, et représentatives de l'évolution des prix de l'ensemble de ses travaux. Outre sa description technique, la prestation est caractérisée par la nature des travaux, la taille du chantier, les conditions de réalisation et le type de clientèle.

Pour définir les prestations représentatives, les entreprises sont aidées par un enquêteur. Par la suite, les prix de ces prestations sont collectés par courrier tous les trimestres. Ces prestations sont regroupées en catégories, chaque catégorie étant la plus homogène possible au sens de la technique et des produits mis en œuvre. Ces catégories sont elles-mêmes regroupées selon les neuf familles. Chaque trimestre, environ 400 prix sont relevés pour chaque famille de travaux.

3. La constitution de l'échantillon

Le choix des entreprises qui seront interrogées se fait en plusieurs étapes.

La première consiste à les sélectionner dans le répertoire des entreprises et à les stratifier en fonction de leur activité principale, de leur taille et de leur situation géographique. Le nombre d'entreprises sélectionnées dans chaque strate est proportionnel au montant des travaux d'entretien-amélioration de logements observé dans une enquête spécifique quadriennale (la dernière enquête associée à l'Enquête Annuelle d'Entreprise portant sur l'entretien et l'amélioration de logements a eu lieu en 2004).

La deuxième étape est une enquête par voie postale qui permet en particulier de s'assurer que les entreprises réalisent suffisamment de travaux d'entretien-amélioration dans les logements existants pour être retenues dans le calcul de l'indice.

Les entreprises intègrent l'échantillon à l'issue de la visite de l'enquêteur et de la définition de leurs prestations représentatives.

Le panel d'entreprises ainsi constitué est actuellement renouvelé par tiers tous les ans.

4. Le calcul de l'indice

L'IPEA est un indice de Laspeyres dont la base est révisée tous les cinq ans. Pour le calcul de l'indice, on répartit les prestations suivant un découpage différent de celui de la sélection des entreprises. On ne prend plus en compte le critère géographique ; le critère taille de l'entreprise est affiné en se fondant sur le chiffre d'affaires en entretien-amélioration de logements existants réalisé dans la catégorie de travaux. Le poids élémentaire d'une prestation résulte de l'enquête IPEA elle-même. Les calculs des indices par famille et de l'IPEA prennent en compte les montants de chiffre d'affaires en entretien-amélioration de logements existants recueillis lors de l'enquête thématique entretien-amélioration. Ces montants servent à déterminer le poids relatif des indices qui composent l'IPEA.

5. Correction des variations saisonnières (CVS)

Dorénavant les évolutions de l'IPEA sont aussi publiées en données corrigées des variations saisonnières (CVS). En effet, les évolutions de l'indice non corrigé, présentent une saisonnalité marquée qui rend délicate l'interprétation des évolutions trimestrielles. L'indice CVS rend au contraire possible cette interprétation, et c'est la vocation exclusive de cet indice.

La correction des variations saisonnières est faite au niveau des séries d'indices par famille, l'indice d'ensemble étant obtenu par agrégation.

6. La diffusion

La mise en place des échantillons des différentes familles de travaux s'est faite progressivement depuis 1993. Les indices de la plupart des familles de travaux sont diffusés depuis décembre 1997.

L'IPEA et tous les indices qui le composent sont diffusés depuis juin 2002. Pour des raisons de méthode et de robustesse, les nouveaux indices ne sont calculés qu'à partir du premier trimestre 1999.

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

Chiffres & statistiques

Commissariat général
au développement
durable

Service
de l'observation
et des statistiques

Tour Voltaire
92055 La Défense cedex
Mel :
diffusion.so.es.cgdd@
developpement-
durable.gouv.fr
Télécopie :
(33/0) 1 40 81 13 30

Directeur
de la publication
Bruno TRÉGOUËT
ISSN : 2102-6378

© SOeS 2009

Pour en savoir plus :

Christine PINEL

Christine.Pinell@developpement-durable.gouv.fr